



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

18.01. 2022 года № 260 - ААГ
На вх.№РК-133 от 12.01.2022
На исх.№1725172324 от 12.01.2022

ООО «СЗ
«КАЛИНИНГРАДИНВЕСТСТРОЙ»
236029, г. Калининград,
ул. Краснокаменная, д. 42

Министерство регионального контроля
(надзора) Калининградской области

Управление Росреестра по
Калининградской области
236040, г. Калининград,
ул. Ген. Соммера, д. 27

ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и
мониторинга недвижимости»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что в порядке, установленном статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принято решение о продлении срока действия разрешения на строительство от 22 мая 2018 года № 39-RU39301000-140-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом №4 (IV, V этап)», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:150801:1379, согласно заявлению – до 30 марта 2023 года.

Руководитель (директор) Агентства

В.Л. Касьянова

Кириллова Г.Г.
599-990



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КалининградИнвестСтрой»**
ул. Краснокаменная, дом 42
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-140-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом №4 (IV этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0185-18 от 20 апреля 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801:1379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 октября 2017 года № RU39301000-955-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2018 год, шифр 17-02		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	29281,0 кв. м		
	Строительный объем	51106,2 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	4967,5 куб. м
	Количество этажей	10 этажей	в том числе подземных	1 этаж
	Общая площадь	12856,3 кв. м	Площадь застройки	1709,0 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 9751,3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3105,0; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2237,4; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/кв. м – 129/614,5; количество и площадь встроенных офисных помещений, шт/кв. м – 1/253,1; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 210/9350,6, в том числе однокомнатных, шт./ кв. – 123/4562,8, двухкомнатных, шт./ кв.м – 87/4787,8; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 8983,2 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихорецкая		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 августа 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-02-ПОС 2)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 мая 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «30» МАРТА 2013 года

Руководитель Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

В.Л. Кашинцев

«18» ЯНВАРЯ 2012 года





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«КалининградИнвестСтрой»**
ул. Краснокаменная, дом 42
г. Калининград, 236009

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 мая 2018 года

№ 39-RU39301000-140-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом №4 (IV этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0185-18 от 20 апреля 2018 года

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801:1379		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:150801		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09 октября 2017 года № RU39301000-955-2017/А, выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2018 год, шифр 17-02		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка	29281,0 кв. м		
	Строительный объем	51106,2 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	4967,5 куб. м
	Количество этажей	10 этажей	в том числе подземных	1 этаж
	Общая площадь	12856,3 кв. м	Площадь застройки	1709,0 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 9751,3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3105,0; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 2237,4; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/кв. м – 129/614,5; количество и площадь встроенных офисных помещений, шт/кв. м – 1/253,1; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 210/9350,6, в том числе однокомнатных, шт./ кв. – 123/4562,8, двухкомнатных, шт./ кв.м – 87/4787,8; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 8983,2 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Тихорецкая		

Срок действия настоящего разрешения – до 22 августа 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 17-02-ПОС 2)

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

22 мая 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

10 января 2020 года № 51
На вх. №8332-МФЦ от 26.12.2019
На исх. №20191226-002-123 от 26.12.2019

Министерство регионального
контроля (надзора)
Калининградской области



✓ Копия: ГБУ Калининградской
области «Региональный
градостроительный центр»

Уведомление

Агентство уведомляет о том, что приказом от 10 января 2020 г. № 07 в разрешение на строительство от 22 мая 2018 года № 39-RU39301000-140-2018 объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом №4 (IV этап)», внесены следующие изменения:

1) строку 2 читать в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Тихорецкой в г. Калининграде. Жилой дом №4 (IV, V этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест» ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0185-18 от 20 апреля 2018 года № 39-2-1-2-036766-2019 от 19 декабря 2019

2) строку 4 читать в следующей редакции:

4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	Генпроектировщик ООО «Фирма «РОСБАЛТПРОЕКТ», 2018 год, шифр 17-02 ООО «КСК-Проект», 2019 год,
---	--	--

конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		шифр 17-02.К		
3) строку 5 читать в следующей редакции:				
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка		29281,0 кв. м	
	Жилой дом №4. IV этап. Секции №3, №4, №5.			
	Общая площадь (кв. м):	8089,7	Площадь застройки (кв. м):	1057,0
	Объем (куб. м):	30321,2	в том числе подземной части (куб. м):	2638,5
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Высота (м):	30,45		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 6193,5; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1896,2; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1431,5; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/кв. м – 97/464,7; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 134/5944,2, в том числе однокомнатных, шт./ кв. – 72/2525,6, двухкомнатных, шт./ кв.м – 62/3418,6; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 5727,3 		
	Жилой дом №4. V этап. Секции №1, №2.			
	Общая площадь (кв. м):	4776,1	Площадь застройки (кв. м):	652,0
	Объем (куб. м):	20785,0	в том числе подземной части (куб. м):	2329,0
	Количество этажей (шт.):	10	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Высота (м):	30,45		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 3557,8; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 1218,3; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 806,5; количество и общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт/кв. м – 34/158,7; количество и площадь встроенных офисных помещений, шт/кв. м – 1/253,1; - количество / общая площадь квартир, шт./ кв.м – 76/3406,4, в том числе однокомнатных, шт./ кв. – 51/2037,2, двухкомнатных, шт./ кв.м – 25/1369,2; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 3256,9 		

И. о. руководителя (директора) Агентства

Булкина В.В., 599-990



В.Л. Касьянова